

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1277 / 2025

SUBANEXA NR. 4

la H.C.L. al Sectorului

6 nr. 198/30.09.2025

Întocmit astăzi, **16/09/2025**, privind cererea **86828** din **19/08/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 BUCUREȘTI - SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Dumitru Toni Cristian

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC NECESAR AVIZARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE: „CONSTRUIRE PLATFORME SUBTERANE PENTRU AMPLASAREA RECIPIENTELOR DE PRECOLECTARE SELECTIVA DESEURI IN SECTORUL 6, BUCUREȘTI.”

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
0	07.09.2025	înscriș sub semnatura privata	DUMITRU TONI CRISTIAN
0	07.09.2025	înscriș sub semnatura privata	DUMITRU TONI CRISTIAN
78741	22.08.2025	act administrativ	PRIMARIA SECTORULUI 6
0	15.09.2025	înscriș sub semnatura privata	DUMITRU TONI CRISTIAN

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1277 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul cu suprafața de 21 mp ce vizează imobilul situat în ALEEA POIANA SIBIULUI FN, Sector 6, București, conform art. 248, alin (1), lit. h) - alte planuri topografice, de situație, de încadrare în tarla, rezultate în urma măsurărilor la teren - și art. 252, alin (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

*Menționăm că amplasamentul ce face obiectul prezentului aviz nu are alocat număr cadastral și nu este înscris în cartea funciară.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare).

*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

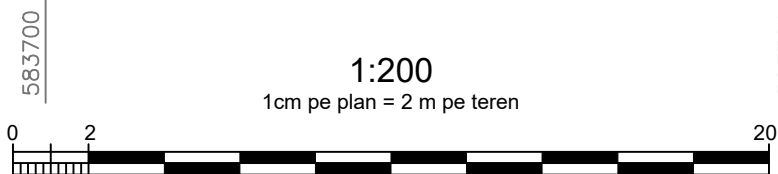
*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 86828/19.08.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

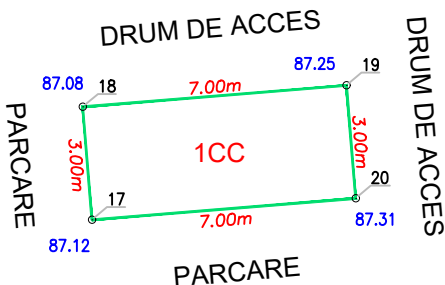
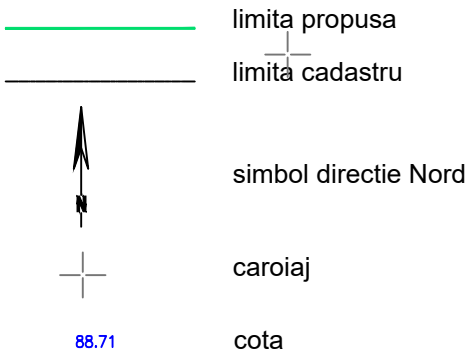
Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CIPRIAN MANOLACHE



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu

LEGENDA



325760

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însotit de procesul verbal de recepție
nr. 1277/16.09.2025

325780

Certifica amplasament
Semnatura si stampila

M1_23S_R4 Dosar nr. 86828/2025

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
17	325762.688	583707.466	3.00
18	325765.678	583707.222	7.00
19	325766.246	583714.199	3.00
20	325763.256	583714.442	7.00

S=21mp

X (Nord)

COORDONATE IN SISTEMUL
DE PROIECTIE STEREO 70

Y (EST)

SISTEM DE ALTITUDINI MAREA NEAGRA 1975

583720

Denumire proiect:

PLAN TOPOGRAFIC NECESAR OBTINERII AVIZULUI
TEHNIC O.C.P.I. BUCURESTI IN VEDEREA INTOCMIRII
PROIECTULUI DE HOTARARE AL CONSILIULUI LOCAL
SECTOR 6: „CONSTRUIRE PLATFORME SUBTERANE
PENTRU AMPLASAREA RECIPIENTELOR DE
PRECOLECTARE SELECTIVA DESEURI IN SECTORUL 6,
BUCURESTI.”

Recepție Lucrare De Specialitate in baza ORDIN nr. 600 Art.248, litera h).

Masurat	ing. Dumitru Toni Cristian	
Calculat	ing. Dumitru Toni Cristian	
Editat	ing. Dumitru Toni Cristian	
Aprobat	ing. Dumitru Toni Cristian	

Adresa imobil:

MUN. BUCURESTI, SECTOR 6, ALEEA POIANA SIBIULUI , FN.

Beneficiar:

CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Scara:

1:200

Data:

Aug. 2025

Denumire plansa:

PLAN TOPOGRAFIC